

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są codzienne kompleksowe usługi utrzymania czystości i porządku pomieszczeń Działu Dystrybucji, pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-1 oraz pomieszczeń w budynku Ciepłowni Centralnej CC-2 przynależnych do Działu Produkcji, przy użyciu środków czystości, środków higieniczno-sanitarnych, materiałów oraz sprzętu Wykonawcy.
2. Sprzątanie odbywać się będzie tylko w dni powszednie. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania, godziny sprzątania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątaniem określa załącznik nr 2 do SIWZ
3. Przewidziana do sprzątania na wszystkich obiektach powierzchnia wynosi:
 - 1) podłogi 788,4 m²
 - 2) ściany 1115,3 m²
 - 3) okna 74,28 m²
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia delegowanych przez niego osób sprzątających w niezbędny sprzęt i materiały potrzebne do należytego wykonania usługi.
5. Sprzątanie winno być wykonane przy zastosowaniu środków czystości i higieny właściwych dla danego rodzaju powierzchni, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy za pomocą wykwalifikowanych osób posiadających ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac (np. prace na wysokościach) oraz aktualne badania lekarskie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz zachowania przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska,
8. Zamawiający udzieli delegowanym przez Wykonawcę osobom sprzątającym szkolenia stanowiskowego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:
 - 1) czystej odzieży roboczej, oznaczonej w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy,
 - 2) odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej- zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu zamówienia wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę.
11. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres mec@mec.kolobrzeg.pl najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.
12. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponadto do stałego zapewnienia i uzupełniania środków czystości w zamontowanych przez Zamawiającego urządzeniach.** Opis wymaganych przez Zamawiającego środków czystości i urządzeń określa tabela nr 1 stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

13. Praca w obiektach CC-1 i CC-2 odbywa się w ruchu ciągłym. Dla ustalenia szacunkowej ilości zużywanych środków czystości, o których mowa w ust. 12 należy przyjąć, że liczba osób przebywających w ciągu doby w sprzątanym obiektach wynosi około 40 osób.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz użytych do realizacji przedmiotu zamówienia środków czystości i środków higieniczno-sanitarnych wraz z atestami (kartami charakterystyki).
15. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokumentowana w „**Grafikach Kontrolnych**”
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w SIWZ.

Tabela nr 1 . Środki czystości:

Rodzaj środka	Opis urządzenia	j.m.	Ilość urządzeń i sanitariatów w obiektach
Mydło w płynie o właściwościach myjąco-pielęgnujących, zapobiegające nadmiernemu wysuszeniu skóry (z kolagenem lub lanoliną), przebadane dermatologicznie, neutralne PH 5,5,	Pojemnik pojemność 400 ml	Kanister	15
Papier toaletowy biały do dozownika papieru toaletowego w rolkach	Pojemnik średnica 250 mm, głębokość 126 mm	Rolka	11
Żel pod prysznic kremowy	Pojemnik pojemność 400 ml	Kanister	12
Ręcznik w rolce do pojemnika KATRIN 46005	Pojemnik (WxGxS) 403x335x216	rolka	11
Zawieszka do WC o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu	Sanitariaty	sztuka	11
Wkład zapachowy do pisuaru o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu	Sanitariaty	sztuka	2